

一戸建	価格	1,480 万円 (内消費税額 込 万円)	交通	能勢電鉄線『日生中央』駅	美山台三丁目2番55

美山台3丁目 中古戸建

- 平成29年7月竣工
- ・外壁高
- ・屋根
- ・給湯器
- 北西、南
- 北西側道



**成約御礼**  
 沢山のお問い合わせを頂戴しまして  
 誠に有難うございました



※間取りは概略図になり、現況優先です。

住宅	ウ ス (連棟住宅) ( ) 戸1
法賃借権・普通地上権・定期地上権	
借地料 (月額)	( 円 )
	192.63 m <sup>2</sup> (約 58.26 坪)
	m <sup>2</sup> (約 坪)
地勢 (平坦 法地 %)	
三方・四方)	
定・有・無	
幅員 (約4.2m/約6.2m)	
舗装 (完全)・簡易・無	
スレート葺	
地下 ( 階建 )	
( 年 月 )	
( 38.32 m <sup>2</sup> )	
( m <sup>2</sup> )	
97.89 m <sup>2</sup> (約 29.61 坪)	
4LDK )	
容積率	50 % 容積率 80 %
用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )	
高度地区 ( 第 種 ) 防火地域 ( 防火・準防火 )	
都市計画 ( 市街化・調整・未線引・都市計画外 )	
区画整理 ( 計画有・無・施行中 ) 建築協定 ( 有・無 )	
限	その他の法令上の制限 ( 阪急日生ニュータウン地区計画 )
施	ガス ( 都市G・集中PG・個別PG ) 水道 ( 公営・私営 )
	駐車場 ( 1 台有・可能・無 )
	雑排水 ( 本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 )
設	汚水 ( 本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 )
引渡	現況 ( 所有者居住・空家・賃貸中・未完成 )
	残金決済後即可・相談・期日指定
備考	



**あんしん不動産**

URL <http://anshin7-estate.com> E-mail [info@anshin7-estate.com](mailto:info@anshin7-estate.com)

兵庫県知事(1)第300449号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒666-0122

兵庫県川西市東多田1丁目4-1

TEL:072-764-5032 FAX:072-764-5033

代表:讃岐(さぬき)和也 携帯電話:090-5367-5926

様 仲介  
報酬形態 分かれ



弊社HP  
QRコード